

Trwają prace nad modernizacją ewidencji gruntów i budynków - Geodeci mogą mierzyć Twoją posesję.

Ewidencja gruntów i budynków jest jednym z najważniejszych rejestrów publicznych. Dane w niej zawarte stanowią między innymi podstawę gospodarki nieruchomościami, wymiaru podatków i świadczeń, planowania gospodarczego i przestrzennego, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, a także statystyki publicznej. Aby ewidencja była przydatna dla mieszkańców oraz instytucji publicznych, musi być wiarygodna i prowadzona w sposób jednolity dla całego kraju. Stąd ustawowy obowiązek jej sukcesywnego aktualizowania.

Miasto Piotrków Trybunalski przystąpiło do kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Podejmowane działania mają na celu podniesienie jakości danych poprzez ich dostosowanie do obowiązujących przepisów oraz aktualizację.

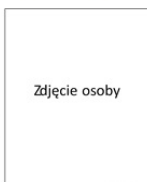
Wykonawcą prac geodezyjnych, które prowadzone będą w okresie od dnia 17.02.2017 r. do dnia 30.04.2019 r. jest wybrana w drodze przetargu nieograniczonego firma:

**Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne Sp. z o. o. z siedzibą w Koszalinie,
ul. Zwycięstwa 140.**

W celu ograniczenia ryzyka wpuszczenia do domu, czy na posesję osoby nieupoważnionej, wszyscy geodeci wykonujący prace terenowe związane z modernizacją będą legitymowali się identyfikatorem ze zdjęciem zawierającym imienne upoważnienie do przeprowadzenia prac geodezyjnych. Ponadto ubrani będą w kamizelki odblaskowe z napisem „GEODEZJA” i nazwą firmy.



OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE Spółka z o.o.
75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 140
tel : 094/ 34 19 199, sekretariat: tel/fax:94/ 342 64 01



UPOWAŻNIENIE

Imię Nazwisko

wykonawca prac geodezyjnych
w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków
miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**URZĄD MIASTA
REFERAT GEODEZJI,
KARTOGRAFII I KATASTRU
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Szkolna 28**

Z up. PREZYDENTA MIASTA
GEODETA MIASTA
KIEROWNIK REFERATU
GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

Krzysztof Studziński

USTAWA z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r. poz. 1629)

Art. 13 [Uprawnienia]

- Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo:
 - wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami;
 - dokonywania przecinek drzew i krzewów, niezbędnych do wykonania prac geodezyjnych;
 - nieodpłatnego umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki;
 - umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych budowli triangulacyjnych.
- Uprawnienia, o których mowa w ust. 1, nie naruszają:
 - przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie środowiska, o lasach i o drogach publicznych;
 - przywilejów i immunitetów przysługujących obcym przedstawicielstwom dyplomatycznym, misjom specjalnym i urzędom konsularnym, a także członkom ich personelu oraz innym osobom korzystającym z przywilejów i immunitetów na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych.
- Na terenach zamkniętych prace geodezyjne mogą być wykonywane tylko przez wykonawców działających na zlecenie organów, które wydały decyzję o zamknięciu terenu, lub za ich zgodą.

Art. 14 [Obowiązki właściciela nieruchomości] Właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić podmiotom, o których mowa w art. 11, wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych określonych w art. 13 ust. 1.

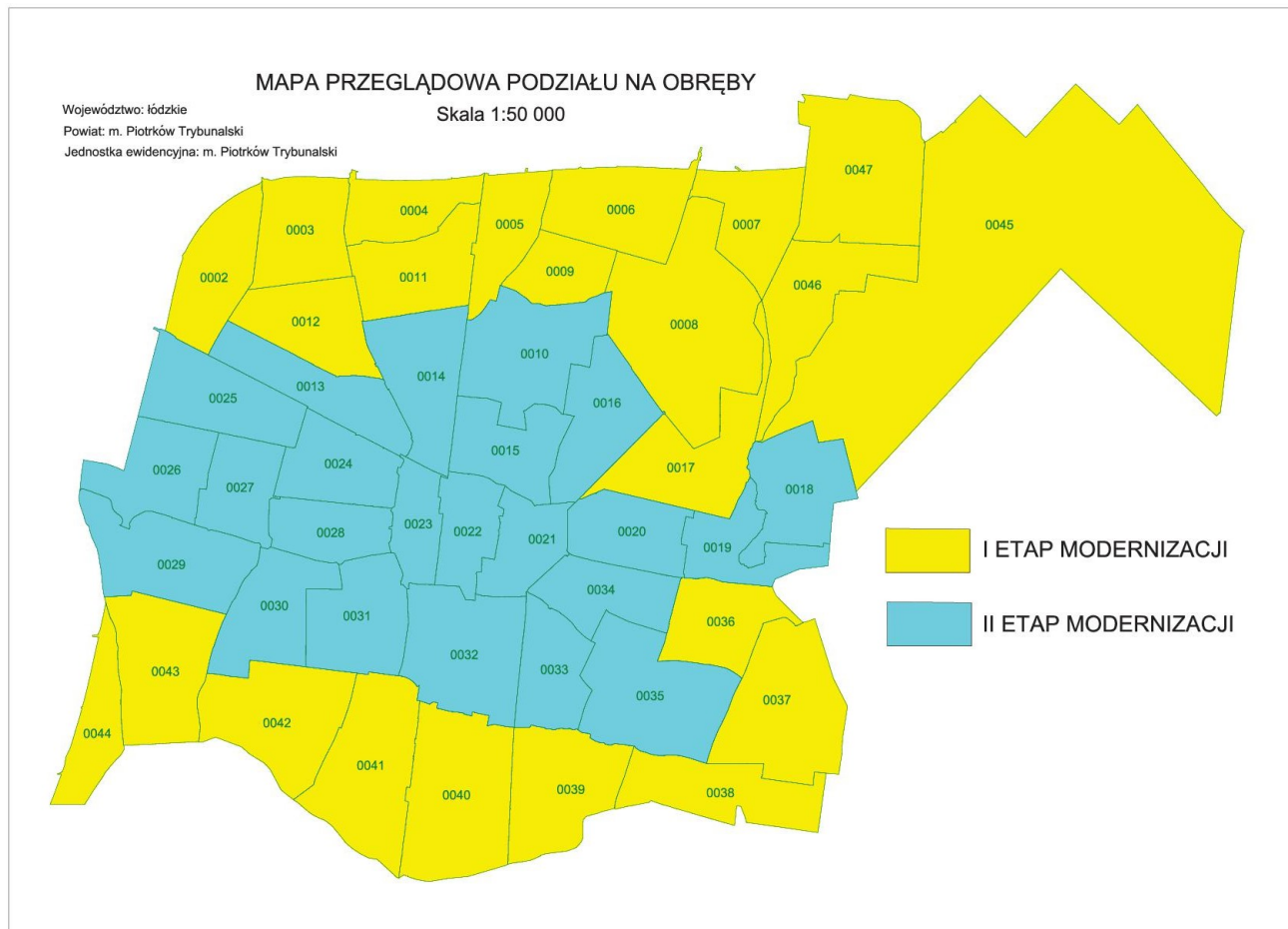
W razie wątpliwości czy podejrzeń właściciele będą też dodatkowo mogli zadzwonić do Referatu Geodezji, Kartografii i Katastru (tel. 44 732 18 14 lub 44 732 18 05) w celu uzyskania informacji i wyjaśnień. Upoważnionej osobie nie można utrudniać lub uniemożliwiać prowadzenia prac ani odmawiać prawa wejścia na grunt i do budynku (zgodnie z ustawą działanie takie jest wykroczeniem, za które grozi kara grzywny).

Geodeci prowadzący prace mogą prosić właścicieli nieruchomości o udzielenie dodatkowych informacji związanych z nieruchomością, wykonywać zdjęcia znajdujących się na terenie posesji budynków oraz wykonywać niezbędne pomiary terenowe.

Drugi etap modernizacji polegać będzie na wyłożeniu do wglądu zainteresowanych osób projektu operatu opisowo - kartograficznego oraz rozpatrywaniu zgłaszanych uwag do tego projektu. Wyłożenie projektu operatu to bardzo ważny etap, w którym mieszkańcy powinni wziąć udział. W jego trakcie będzie można bowiem zapoznać się z danymi ewidencyjnymi, które między innymi posłużą gminie do naliczenia podatku od nieruchomości, a także sprawdzić, czy wszystkie dane zawarte w projekcie są prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym. - Wyłożenie operatu ma na celu zapoznanie się właścicieli z danymi ewidencyjnymi ustalonymi przez geodetów oraz zgłoszenie zauważonych nieścisłości - tłumaczy Krzysztof Studziński. W przypadku zgłoszenia niezgodności danych, zostaną one sprawdzone i ewentualnie poprawione bez żadnych kosztów dla właściciela nieruchomości. Warto więc z tej możliwości skorzystać, zwłaszcza, że przepisy nie przewidują indywidualnego zawiadamiania właścicieli poszczególnych nieruchomości o wyłożeniu operatu, a potem - o ujawnieniu danych w ewidencji. Informacja o wprowadzeniu nowych danych do ewidencji zostanie ogłoszona w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, będzie mógł w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa zgłosić zarzuty do tych danych. Wszelkie zgłoszenia i uwagi złożone po tym terminie będą zgodnie z prawem traktowane jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. Złożenie takiego wniosku będzie wiązało się z koniecznością sporządzenia nowego operatu geodezyjnego, za co zapłacić będzie musiał już

właściciel nieruchomości. Warto zatem sprawdzić czy dane w ewidencji się zgadzają już na etapie wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego.

W roku 2017 wykonane zostaną terenowe prace geodezyjne obejmujące 23 obręby ewidencyjne, zgodnie z załączoną mapą. Pozostałe 23 obręby będą przedmiotem prac w roku 2018.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „E - geodezja w Piotrkowie Trybunalskim - cyfrowe geodezyjne rejestry publiczne, jako skuteczne narzędzie zwiększające zakres oraz jakość usług publicznych, świadczonych drogą elektroniczną” uzyskał dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w wysokości 3 933 092,02 zł. Głównym celem projektu jest podniesienie jakości danych sektora publicznego z zakresu informacji przestrzennej, a także zwiększenie dostępności i stopnia wykorzystania tych danych, poprzez wdrożenie e-usług publicznych o wysokim stopniu dojrzałości.